



**ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజ పత్రము**  
**THE ANDHRA PRADESH GAZETTE**  
**PUBLISHED BY AUTHORITY**

W.No.32

AMARAVATI, FRIDAY, AUGUST 13, 2021

G.218

**PART II - MISCELLANEOUS NOTIFICATIONS OF INTEREST TO THE PUBLIC**

--X--

**NOTIFICATIONS BY HEADS OF DEPARTMENTS Etc.,**  
**MUNICIPAL ADMINISTRATION DEPARTMENT**  
**COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION, GUNTUR.**

**Roc.No. 536998/2020/A1.**

**Dt. 12.08.2021**

PROPERTY TAX- GUNTUR MUNICIPAL CORPORATION - LEVY AND ASSESSMENT  
OF PROPERTY TAX UNDER CAPITAL VALUE SYSTEM - GAZETTE  
NOTIFICATION.

- Ref : 1. AP Ordinance No 16/2020 published in AP Gazette Dt: 23-11-2020.
2. GO Ms No: 198 MA & UD (JI) Dept Dt: 24-11-2020
3. Circular instructions Rc No: 14034/43/202-k Sec Dt: 08-12-2020  
issued by O/o CDMA, Govt, of Andhra Pradesh, Gorantla, Guntur.
4. Council Resolution No. 1977, Dt. 08-01-2021.
5. Draft Notification in Sakshi News Paper, Dt. 06-02-2021.
6. Guntur Municipal Corporation Council CR No 169 Dt: 02-08-2021.
7. This Office Final Notification Roc.No. 536998/2020/A1,  
Dt. 07-08-2021
8. District Gazette No.94, dated:06-08-2021.

## గుంటూరు నగరపాలకసంస్థ - నోటిఫికేషన్

1955 సంవత్సరపు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్స్ చట్టంలోని 198 సెక్షన్ ప్రకారం

మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టం, 1955 మరియు తేది:24.11.2020 న జారీ చేసిన జి.ఓ.యం.యస్.నెం. 198 లోని “ఆస్థిపన్ను విధింపు నియమాలు - 2020” ల ననుసరించి ఆస్తుల క్రియవిక్రయాలకు రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్ డిపార్ట్మెంట్ వారు నిర్ణయించు భవనములు మరియు వాటి స్థలముల ‘మూలధన విలువల’ ఆధారంగా ఆస్థిపన్ను విధించుటకు నిర్దేశించియున్నారు. ఈ విధానం తేది: 01.04.2021 నుండి అమలు చేయవలసియున్నది.

కావున మున్సిపల్ కార్పొరేషన్స్ చట్టం, 1955 లోని సెక్షన్ 197, 197A, 198 మరియు 199 ప్రకారం ఆస్థిపన్ను విధించుటకుగాను మరియు అట్టి ఆస్థిపన్ను రేటు నివాస భవనముల ‘మూలధన విలువ’ మొత్తంపై 0.15% మరియు నివాసేతర భవనముల ‘మూలధన విలువ’ మొత్తంపై 0.30% మరియు ఖాళీ స్థలం పన్ను 0.50% విధించుటకు కార్పొరేషన్ వారు తమ తీర్మానం నెం.1977, తేది. 08-01-2021 నందు ప్రతిపాదించి యున్నారు.

సదరు ప్రతిపాదిత పన్ను శాతములపై ఏవేని అభ్యంతరాలు / సూచనలు / సలహాలు వున్న యెడల 30 దినములలో అనగా తేది:05-03-2021 లోపు లిఖిత పూర్వకముగా నగరపాలక సంస్థ కార్యాలయములో దాఖలు పరచవలసినదిగా ది.06-02-2021న సాక్షి దినపత్రికలో డ్రాఫ్టు నోటిఫికేషన్ ప్రకటించడమైనది.

సదరు డ్రాఫ్టు నోటిఫికేషన్ ననుసరించి వివిధ ఆసోసియేషన్లు మరియు ప్రజల నుండి 1350 అభ్యంతరములు ఈకార్యాలయమునకు దాఖలు చేయబడినవి. సదరు అభ్యంతరములు పరిశీలించిన మీదట కార్పొరేషన్ వారు ది.02-08-2021 నాటి తీర్మానము నెం.169 నందు ఈక్రింది తెలిపిన విధముగా ఆస్థిపన్ను రేటు మూలధన విలువ మొత్తంపై నివాస భవనములకు 0.13% గాను మరియు నివాసేతర భవనములకు 0.30% గాను మరియు ఖాళీ స్థలాలపై 0.50% గా ఆస్థిపన్ను విధించుటకు అంతిమంగా తీర్మానించడమైనది.

### షెడ్యూలు

	ఇంటి పన్ను శాతము (సంవత్సరమునకు)		ఖాళీ స్థలంపై పన్ను శాతం: (సంవత్సరమునకు) 0.50%
	నివాస భవనములపై పన్ను శాతం: 0.13%	నివాసేతర భవనములపై పన్ను శాతం: 0.30%	
1. సాధారణ పన్ను శాతం	0.065%	0.150%	0.250%
2. నీటి పన్ను శాతం	0.024%	0.056%	0.094%
3. డ్రైనేజీ పన్ను శాతం	0.016%	0.037%	0.062%
4. లైటింగ్ పన్ను శాతం	0.010%	0.021%	0.035%
5. కస్టర్వేన్సి పన్ను శాతం	0.015%	0.036%	0.059%
మొత్తం పన్ను శాతం	0.13%	0.30%	0.50%

కావున మున్సిపల్ కార్పొరేషన్స్ చట్టం, 1955 లోని సెక్షన్ 197, 197A, 198 మరియు 199 ప్రకారం ఆస్తిపన్ను విధించుటకు గాను మరియు అట్టి ఆస్తిపన్ను రేటు మూలధన విలువ విధానంపై తేది.01-04-2021 నుండి ఆస్తిపన్ను గుంటూరు నగరపాలకసంస్థలో విధించుటకు గుంటూరు జిల్లా గజిట్ నెం.94, తేది.06-08-2021 నందు ప్రచురించడమైనది.

(ఆర్.ఓ.సి.నెం.536998/2020/A1)

చల్లా అనురాధ,  
కమీషనర్,  
నగరపాలకసంస్థ, గుంటూరు.

---X---